

SURAT PERJANJIAN SEWA / KONTRAK RUMAH

Yang bertanda tangan dibawah ini sebagai pihak Pertama atau pemilik :

Nama lengkap :

No. Telpn :

Selanjutnya disebut sebagai pihak Kedua atau penyewa :

Nama lengkap :

No. Telpn :

Surat perjanjian ini dibuat dengan ketentuan sebagai berikut :

1. Rumah dengan alamat Surya Nusantara Residence 4 Blok F no 10 milik Pihak Pertama, disewakan kepada Pihak Kedua terhitung mulai tanggal sampai dengan selama....., dengan nominal **12.000.000 (dua belas juta rupiah)**. Dengan rincian sebagai berikut :

Pembayaran pertama

sebesar Rp.5.000.000 (lima juta rupiah) pada tanggal 28 Oktober 2025

Pembayaran kedua

Sebesar Rp. 7.000.000 (tujuh juta rupiah) pada tanggal

2. Pihak Kedua berkewajiban untuk memelihara bangunan sebaik-baiknya, segala kerusakan yang timbul selama perjanjian ini, menjadi kewajiban Pihak Kedua untuk segala perbaikannya.
3. Segala bentuk kewajiban yang harus dipenuhi terhadap rumah tersebut, menjadi tugas dan kewajiban pihak kedua, seperti kewajiban membayar listrik, keamanan, kebersihan dan lain-lain masa sewa berlaku.
4. Kewajiban Pihak Pertama wajib membayar dan/atau menanggung angsuran kredit KPR selama rumah proses kredit.
5. Pihak kedua bersedia untuk tidak melakukan perubahan berupa penambahan atau pengurangan pada bangunan atau memindah sewakan kepada pihak lain, kecuali jika sudah ada izin tertulis dari pihak pertama.
6. Pihak kedua berkewajiban untuk menyerahkan rumah beserta isinya kepada pihak pertama dalam keadaan kosong dari seluruh penghuninya, terawat, dan bersih apabila masa sewa telah berakhir.
7. Untuk perpanjangan sewa, pihak kedua harus memberitahukan kepada pihak pertama satu bulan sebelum masa berlakunya habis dan akan dibuatkan perjanjian baru sebagai pengganti perjanjian ini.

Demikianlah surat perjanjian kontrak atas rumah milik, yang ditulis dengan sebenarnya tanpa paksaan dari pihak manapun.

Gresik,

Pihak Pertama

Pihak Kedua

Saksi

materai